

Проектная декларация  
 строительства «Жилые дома по ул. Бийской  
 в Октябрьском районе г.Улан-Удэ»  
 (первая очередь строительства)

	Информация о застройщике
Фирменное наименование	ОАО «Якутский Гормолзавод»
Сведения об учредителях	Доржиева Оксана Валерьевна – 100%
Место нахождения застройщика	677009, Республика Саха ( Якутия ), г.Якутск, ул. Кальвица, дом №14, строение 1
Режим работы застройщика, контактная информация	670000,г. Улан-Удэ, ул. Борсоева, 13д С 9.00 до 17.00 ежедневно, кроме субботы и воскресения, обед с 12.00 до 13.00 Тел.:8924-754-1620,60-18-30
Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации серия 14 № 000201516 от 29.08.1997. выдано Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Якутску Республики Саха (Якутия), ОГРН 1021401058975
Информация о постановке на учет в налоговом органе	ИНН 1435012677 Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц 1021401058975 от 06.09.2013 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №9 по Республике Бурятия г.Улан-Удэ
Информация о построенных объектах	Многоквартирный жилой дом по пер. Волконского, 1А в Железнодорожном районе г.Улан-Удэ. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2011 г., Фактический срок ввода – 28 октября 2011г.
Информация о показателях финансовой деятельности застройщика на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат текущего года (прибыль) (тыс. руб.) – 52111,0 Размер кредиторской задолженности (тыс. руб.)– 134518,0 Размер дебиторской задолженности (тыс. руб.) – 179268,0
	Информация о проекте и строительстве
Информация о цели строительства	Строительство «Жилые дома по ул. Бийской в Октябрьском районе г.Улан-Удэ»
Информация об этапах и сроках реализации строительства	1 очередь строительства: начало – октябрь 2013г. (Б1, А1) окончание –I квартал 2015г. 2 очередь строительства: начало-II квартал 2014 г. (Б2, А2) окончание-IV квартал 2015 г. 3 очередь строительства: начало- II квартал 2015г. (Б3) окончание-IV квартал 2016г. 4,5 очередь строительства: начало- I квартал 2016г. (Б4, Б5) окончание-IV квартал 2017г.
Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы № 03-1-4-0165-13 от 24.09.2013. Выдано Управлением государственной экспертизы Республики Бурятия (АУ РБ «Госэкспертиза»)

Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU 04302000-208 от 28.10.2013. Выдано Комитетом по строительству Администрации г. Улан-Удэ
Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности №84, от 06.04.2010г., Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 06.04.2010г. №84, от 04.03.2013г.
Информация о границах и площади земельного участка	Арендатор: Открытое акционерное общество «Якутский Гормолзавод» Кадастровый номер 03:24:033402:51 Площадь земельного участка 16920 м <sup>2</sup>
Информация об элементах благоустройства	Проектом предусмотрена детская игровая площадка, а также необходимые проезды и озеленение участка
Описание объекта	Жилые дома по ул. Бийской в Октябрьском районе г. Улан-Удэ (жилой комплекс) состоит из 5-и многоквартирных жилых дома, разной этажности. Б1-трех подъездный, многоквартирный, 14-ти этажный жилой дом с двумя подвальными этажами (-2эт., -1 эт.), А1-пристроенная к этому жилому дому подземная автостоянка на 40 машиномест, расположенная на (-)2 эт. и пристроенный магазин, расположенный на (-) 1 эт. Б2- жилой 12-ти этажный дом. А2-подземная автостоянка на 39 машиномест. Б3- жилой 16-ти этажный дом. Б4- жилой 7-ми этажный дом. Б5- жилой 9-ти этажный дом.
Основные технико-экономические показатели объекта (первая очередь)	Площадь застройки – 1439,4 м <sup>2</sup> Общая площадь здания – 20807,7 м <sup>2</sup> Строительный объем – 69266,3 м <sup>3</sup> (в т.ч. подземной части – 20948,5 м <sup>3</sup> ) Количество квартир – 168 Количество машиномест – 40
Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей	Основная конструктивная схема здания – перекрестно-стенная система со стенами из монолитного железобетона. Фундаменты - плитный из монолитного железобетона. Наружные стены выше отм. 0.00 слоистой конструкции: -внутренний слой из монолитного железобетона толщиной 200 мм., -средний слой – утеплитель из минераловатных плит толщиной 150 мм., -облицовка композитными панелями. Перекрытия – монолитные железобетонные толщиной 160 мм. Лестницы – монолитные железобетонные Внутренние стены из монолитного железобетона толщиной 200 мм. Межкомнатные перегородки – армокирпичные толщиной 180 мм., гипсокартонные по серии 1.031.9-2.07 Кровля плоская, совмещенная с покрытием (гидроизоляционный материал типа «Техноэласт ЭКП»), с внутренним организованным водостоком.

Функциональное назначение нежилых помещений не входящих в состав общего имущества	Нежилые помещения, расположенные в подвальных этажах (-1эт., -2эт.) не входят в состав общего имущества. Нежилые помещения общественного назначения (офисы) расположенные на 1-м этаже не входят в состав общего имущества. Подземная автостоянка на 40машиномест – не входит в состав общего имущества.
Состав общего имущества в доме	Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе входные группы, лестничные площадки, лестничные марши, лифты, лифтовые шахты, мусорокамеры, вводно-распределительные сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	I квартал 2015г.
Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и др. работы	ОАО «Промгражданстрой» 670013, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская,31, ИНН 0323044260 КПП 032301001 р/счет 40702810000000002404 ОАО АК БайкалБанк, г. Улан-Удэ, к/счет 30101810200000000736 БИК 048142736 ОГРН 1020300901620, тел.: 41-35-97 Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0826 03-2010-0323044260-с-038 от 26.10.2010
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»
Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта	Иные договора и сделки отсутствуют
Планируемая стоимость строительства ( первая очередь )	808309,93 тыс.руб.
Участникам долевого строительства предоставляются для ознакомления	Разрешение на строительство, заключение государственной экспертизы, проектная документация, документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок

Генеральный директор



Бабенко Ю.И.